

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

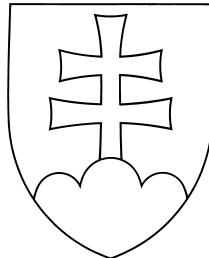
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/001092-071

Martin

10. 09. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ako aj v podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Výrok

I. OÚ MARTIN podľa ustanovenia § 36 správneho poriadku ustanovuje Ing. Martina Čanádyho, evidenčné číslo: 915032, znalca z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, bytom 038 53 Turany, Černík 1184/40, na vypracovanie znaleckého posudku vo veci projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú.: Sučany, v lokalite Veľké diely (ďalej len „JPÚ SUČANY – PREFA“), ktoré boli nariadené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2023/007591-043 zo dňa 28. 08. 2023 podľa ustanovenia § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách.

II. Úlohou znalca je stanovenie hodnoty nasledovných pozemkov, ktoré sú v obvode projektu JPÚ SUČANY – PREFA (rozhodnutie č. OÚ-MT-PLO1-2023/007591-043 zo dňa 28. 08. 2023 a rozhodnutie č. OÚ-MT-PLO1-2024/001092-063 zo dňa 30. 04. 2024) :

a) pozemky C-KN č. 3109/3, 3109/4, 3109/5, 3109/6, 3109/7, 3109/8, 3019/33, 3019/39, 3019/49, 3019/50, 3019/51, 3019/69, 3019/70, 3019/71, 3019/72, 3019/73, 3019/74, 3019/75, 3019/76, 3019/77, 3019/78, 3019/79, 3019/80, 3019/81, 3019/82, 3019/83, 3019/84, 3019/85, 3019/86, 3019/87, 3019/89, 3019/90, 3019/91, 3019/94, 3019/104, 3019/105, 3019/106, 3019/107, 3019/108, 3019/111, 3019/112, 3019/113, 3019/114, 3019/140, 3019/141 zapísané na LV č. 4323 v k. ú.: SUČANY

b) pozemok C-KN č. 3019/48 zapísaný na LV č. 4315 v k. ú.: SUČANY

c) pozemky C-KN č. 3019/67, 3019/68 zapísané na LV č. 3769 v k. ú.: SUČANY

d) pozemok C-KN č. 3019/93 zapísaný na LV č. 2170 v k. ú.: SUČANY

e) pozemok C-KN č. 3019/144 zapísaný na LV č. 3763 v k. ú.: SUČANY

III. Znalec vypracuje znalecký posudok v jednom písomnom vyhotovení, jednom elektronickom vyhotovení vo formáte *.pdf v lehote 60 dní.

Odôvodnenie

OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2023/007591-043 zo dňa 28. 08. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 09. 2023, povolil podľa ustanovenia § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách „JPÚ SUČANY – PREFA“ v časti katastrálneho územia Sučany. Následne rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2024/001092-063 zo dňa 30. 04. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 06. 2024 rozhodol o zmene obvodu.

Podľa ustanovenia § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca.

V rámci vypracovania úvodných podkladov projektu je potrebné stanoviť hodnotu pozemkov, ktoré sú v obvode „JPÚ Sučany – PREFA“. Podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec pri vyhotovení znaleckého posudku vychádza z budúceho účelu využitia pozemku.

Na základe týchto skutočností OÚ MARTIN týmto rozhodnutím ustanovil znalca na vyhotovenie znaleckého posudku. Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich „JPÚ SUČANY – PREFA“ v časti k. ú.: Sučany a to pre vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti OÚ MARTIN rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Ing. Martin Čanády, Černík 1184/40, 038 53 Turany, Slovenská republika

Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca,]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/001092-0045220/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.09.2024 10:33:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.09.2024 10:33:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/001092-0045220/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.09.2024
Podpis a pečiatka: